



## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

### ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ

#### Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, με βάση την απόφαση της υπ' αριθμ. 18/5.11.2021 συνεδρίασης της Συγκλήτου (θέμα 9.1) προβαίνει στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να διερευνήσει τη διαθεσιμότητα κατάλληλου ακινήτου/των που θα χρησιμοποιηθεί/ούν, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου, σε **φοιτητικές κατοικίες**.

Η παρούσα πρόσκληση αποσκοπεί σε έρευνα αγοράς και δεν δεσμεύει το Πανεπιστήμιο καθ' οιονδήποτε τρόπο απέναντι στους ενδιαφερόμενους.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να καταθέσει ή αποστείλει, **έως 14-1-2022, ώρα 2:00 μ.μ.**, στο Πρωτόκολλο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου, (οδός Δημοκρατίας 49, Τ.Κ. 85132, κτήριο «7<sup>ης</sup> Μαρτίου», ισόγειο, αρ. γρ. ΙΣ. 15) σε σφραγισμένο φάκελο, υπόψη κας Βασιλάκη Γεωργίας (τηλ. Επικοινωνίας : 22410- 99002 ή 99011), τα παρακάτω στοιχεία :

1. Εκδήλωση ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, την πλήρη διεύθυνση και τα κτηματολογικά στοιχεία (Μερίδα, Τόμος Φύλλο, Φάκελος) του ακινήτου.
2. Περιγραφή του/των προσφερόμενου/ων ακινήτου/ων, συνοδευόμενη από ευκρινές φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας, επικαιροποιημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Βεβαίωση Μηχανικού του Ν. 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει περί αυθαιρέτων κατασκευών και αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης στο/α ακίνητο/α. Η βεβαίωση θα έχει ημερομηνία έκδοσης όχι παλαιότερη του ενός μήνα από την ημερομηνία κατάθεσής της.
4. Υπεύθυνη Δήλωση πολιτικού μηχανικού ότι το/τα ακίνητο/α δεν έχει/ουν υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
5. Βεβαίωση από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης του οικοπέδου του ακινήτου.

Επίσης, κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται σε θέση που προσδιορίζεται στην ευρύτερη περιοχή του πρώην Δήμου Ροδίων και να έχει προσβασιμότητα με τα μέσα μαζικής μεταφοράς,
- Να μην έχει εκκρεμότητα σε εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
- Να καλύπτει τις ανάγκες στέγασης τουλάχιστον 100 φοιτητών σε μονόκλινα ή/και δίκλινα δωμάτια, ή /και διαμερίσματα 2 ή και 3 δωματίων, τουλάχιστον 1 δωμάτιο για ΑΜΕΑ, Να είναι σε καλή κατάσταση, ώστε να μην απαιτούνται εκτεταμένες πρόσθετες εργασίες, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί άμεσα,
- Να έχει κατασκευαστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, μετά την 1-1-1985, να είναι πλήρως αποπερατωμένο και να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό. Η άδεια πρέπει να έχει χορηγηθεί, ή νομίμως να έχει τροποποιηθεί, με Όρους Δόμησης, σύμφωνα με τον τότε ισχύοντα Κτηριοδομικό Κανονισμό και οι χρήσεις γης να επιτρέπουν τη χρήση «**φοιτητική εστία**». Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές – αλλαγές πρέπει να έχουν τακτοποιηθεί κατά το παρελθόν (Ν.4011/11, Ν.4178/13, Ν.4495/17 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν),
- Ο φέρων σκελετός του/των κτιρίου/ων να έχει κατασκευασθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Δ/ση Πολεοδομίας στατική μελέτη, για την οποία πρέπει να έχουν εφαρμοστεί οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις,
- Να πληροί τους κανόνες παθητικής πυροπροστασίας, όπως προβλέπεται από τη μελέτη, το φάκελο της οικοδομικής άδειας και την κείμενη νομοθεσία,
- Να εξασφαλίζει την προσπέλαση και χρήση από Άτομα με Ειδικές Ανάγκες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στο site του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στη διεύθυνση <https://www.aegean.gr/announcement>, στην κατηγορία «Νέα».

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού & Ανάπτυξης

Χαράλαμπος Σκιάνης