



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

Ρόδος, 17 Φεβρουαρίου 2025  
Αρ.Πρωτ.: 391

**Προς: Διοικητή Ε.Φ.Κ.Α.**  
κ. Βαρβέρη Αλέξανδρο

**Θέμα: «Αξιοποίηση του κτιρίου του ΕΦΚΑ στην πλατεία ΦΩΚΙΑΛΗ της Ρόδου»**

Αξιότιμε κύριε Διοικητή,

Το Επιμελητήριο Δωδεκανήσου εκφράζοντας το έντονο ενδιαφέρον του για την αξιοποίηση του κτιρίου του ΕΦΚΑ επί της οδού Μ. Κωνσταντίνου στην πλατεία ΦΩΚΙΑΛΗ της Ρόδου επισημαίνει ότι η μετατροπή του κτιρίου σε φοιτητικές εστίες, όπως έχει προταθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, αποτελεί την πλέον ενδεδειγμένη λύση για την αξιοποίηση αυτής της σημαντικής ακίνητης περιουσίας.

Το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται σε μία πολυσύχναστη περιοχή της πόλης της Ρόδου και σε μικρή απόσταση από την έδρα του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Οποιαδήποτε άλλη χρήση του, όπως έχει άλλοτε προταθεί για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του ΕΦΚΑ δε μας βρίσκει σύμφωνους καθώς αναμφίβολα θα δημιουργούσε σημαντικά κυκλοφοριακά προβλήματα και προβλήματα στάθμευσης. Η συγκέντρωση ενός μεγάλου αριθμού πολιτών στις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ θα προκαλούσε σημαντική αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή, ιδιαίτερα κατά τις ώρες αιχμής.

Η περιοχή δεν διαθέτει επαρκείς χώρους στάθμευσης για να καλύψει τις ανάγκες των επισκεπτών του ΕΦΚΑ. Η αυξημένη κυκλοφορία και η παρουσία πολλών ανθρώπων στην περιοχή θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του θορύβου και της ρύπανσης καθώς και στην επιβάρυνση των υποδομών και του οδικού δικτύου της πόλης.

Όπως γνωρίζετε, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα στέγασης για τους φοιτητές του. Η έλλειψη επαρκών φοιτητικών εστίων έχει δημιουργήσει δυσκολίες στους φοιτητές που επιθυμούν να σπουδάσουν και να διαμείνουν κοντά στο



εκπαιδευτικό τους ίδρυμα. Σε αυτό το πλαίσιο, θεωρώ ότι η μετατροπή του εν λόγω κτιρίου σε φοιτητικές εστίες θα μπορούσε να αποτελέσει μια βιώσιμη λύση για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των φοιτητών.

Ένα κτίριο που παραμένει αναξιοποίητο θα μπορούσε να αποκτήσει νέα ζωή και να εξυπηρετήσει έναν κοινωνικό σκοπό.

Κύριε Διοικητά,

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε αυτή την πρόταση και να διερευνήσετε τις δυνατότητες συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και άλλους φορείς προκειμένου να γίνει εφικτή η μετατροπή του κτιρίου. Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συζήτηση ή συνάντηση προκειμένου να αναλύσουμε περαιτέρω αυτή την πρόταση.

Με εκτίμηση,

**Ο Πρόεδρος**

**Ιωάννης Γ. Πάππου**